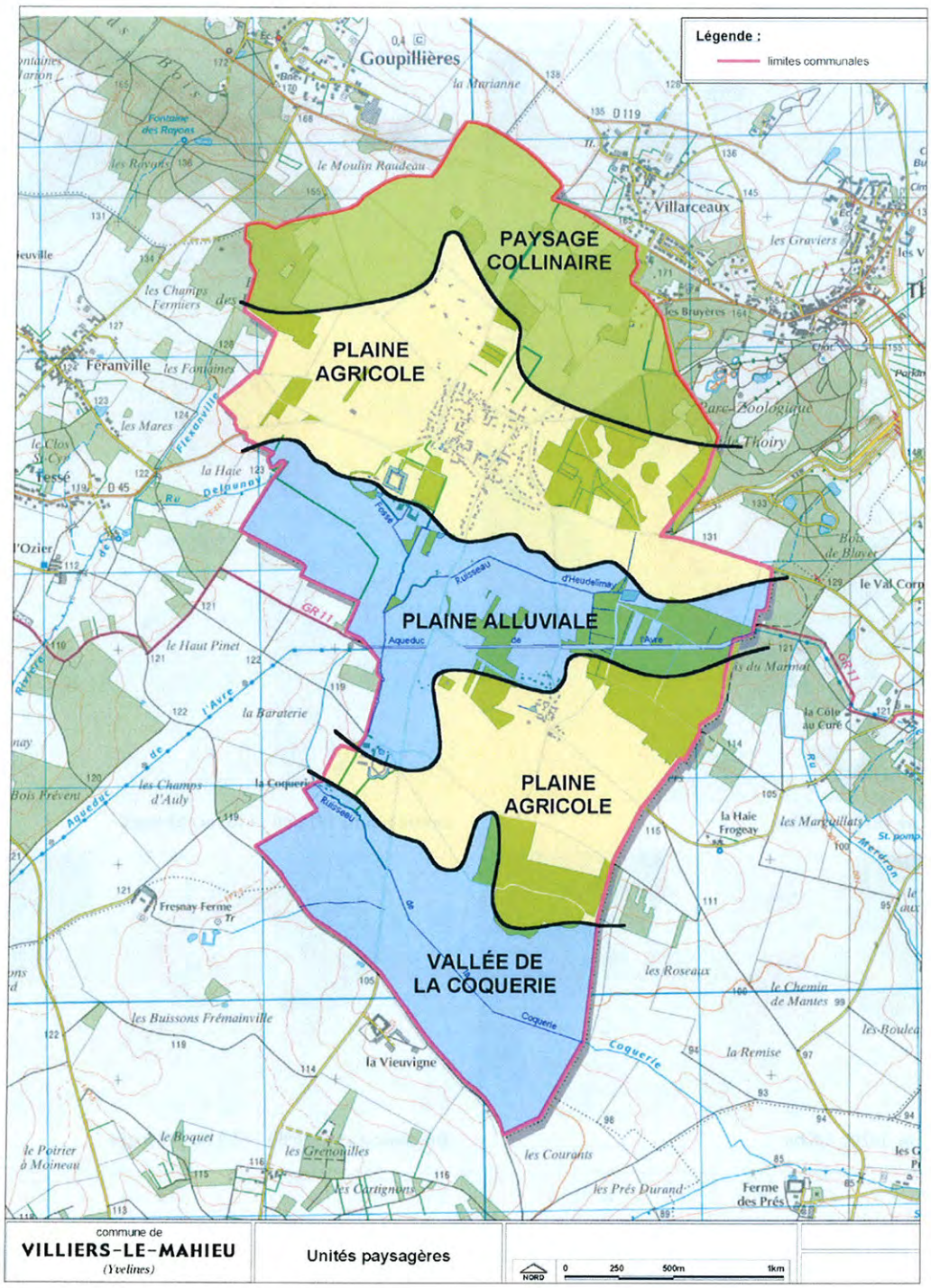
3.2 – Paysage rural et urbain

3.2.1 – Les unités paysagères

Le paysage de Villiers se compose de plusieurs entités paysagères :

- le **paysage collinaire**, au nord du territoire appartenant à l'ensemble géographique de la ride de Thoiry.
Le relief est assez marqué et la descente sur le village offre des vues intéressantes.

Plus au sud, la pente plus douce et continue rend la différenciation entre les unités paysagères suivantes difficile :
- La **plaine agricole** où se situent le village et le hameau de Boulaincourt
- La **plaine alluviale** du ru d'Heudelimay,
- La **vallée de la Coquerie** à l'extrémité sud du territoire.



3.2.2 – Les formes urbaines

Forme urbaine et habitat

Le village de Villiers-le-Mahieu recèle des formes urbaines liées à des types d'habitat variés :

- des formes urbaines traditionnelles issues du bâti ancien, anciens corps de fermes, constructions anciennes ;
- des secteurs pavillonnaires, réalisés à différentes époques : lotissement rue des 24 Arpents et Allée des Prés lotissement des Longs Champs, lotissement rue du Pont d'Aulne et rue des Prés, lotissement rue de Boulaincourt, lotissement rue de Boulaincourt ;
- de petits secteurs d'habitat groupé, habitat groupé rue des Clos, logements locatifs sociaux situés en centre village à côté de l'école et de la mairie.

Parallèlement à ces différentes phases d'urbanisation, des constructions se sont insérées dans le tissu urbain existant au gré des opportunités foncières.

centre bourg av 1970 : 10,5 ha

centre bourg 1970/80 : +13 ha / 55 logts

Boulaincourt av 1970 : 1,5 ha

Boulaincourt 1970/80 : +1,9 ha / 17 logts

	1976 Lotissement rue des 24 Arpents et Allée des Prés	1977 Lotissement Les longs Champs	1980 Lotissement rue du Pont d'Aulne et rue des Prés	1980/85 Lotissement rue de Boulaincourt	2000 Lotissement rue de la Croix Rouge
Superficie privative	33 400 m²	96 700 m²	24 200 m²	33 000 m²	21 300 m²
Emprise au sol des constructions	4 490 m²	2 100 m²	1 760 m²	3 160 m²	1 650 m²
% emprise au sol	13,4 %	2,2 %	7,3 %	9,6 %	7,7 %
Nombre logts	47 logts	10 logts	21 logts	26 logts	13 logts
Nbre logts/ha	14,2 logts/ha	1 logt /ha	8,8 logts/ha	7,9 logts /ha	6,2 logts /ha
Superficie moyenne des terrains	710 m²	9 670 m²	1 152 m²	1 269 m²	1 638 m2

centre bourg 1980/90 : +7,1 ha / 50 logts

centre bourg 1990/2010 : +3,7 ha / 37 logts

Boulaincourt 1980/90 : 0 ha

Boulaincourt 1990/2010 : +0,3 ha / 1 logts

Le bâti traditionnel se caractérise par des constructions implantées à l'alignement (maisons ou murs), l'utilisation de matériaux traditionnels (pierres, petites tuiles…) …

Bâti traditionnel en centre village , anciens corps de fermes rue de Normandie et rue des Clos

Rue des Prés

Le petit Mont

Des secteurs d'habitat groupé

Rentrent dans cette catégorie, les quelques logements situés rue des Clos et les logements locatifs sociaux situés en centre village à côté de l'école et de la mairie ; ces derniers sont très appréciés de leurs habitants et ne connaissent pas de vacance.

Habitat rue des Clos

Habitat social rue du Centre

Des secteurs pavillonnaires

La forme des secteurs pavillonnaires témoigne des différentes époques de construction. Les lotissements rue des 24 Arpents et Allée des Prés, rues du Pont d'Aulne et rue des Prés, et rue de Boulaincourt présentent un aspect assez caractéristique de la forme pavillonnaire classique : parcellaire assez uniforme, implantation du bâti en recul, limites de propriété hétérogènes, stationnement sur trottoir ou chaussée...

Lotissement récent rue des 24 Arpents

Rue du Pont d'Aulne

Rue de Boulaincourt

Lotissement des Longs Champs

La diversité des lotissements présents à Villiers offre un choix assez large de taille de terrains, de 710 à 9 670 m^2,
Le lotissement des Longs Champs situé à l'écart du village et comportant dix pavillons sur plus de trois hectares constitue une entité distincte. C'est un secteur mal desservi par les réseaux, fortement consommateur d'espace pour un très petit nombre de logements et de ce fait offrant un aspect très jardiné.

Lotissement récent rue de la Croix rouge

3.2.3 – Le patrimoine

Le patrimoine bâti

- L'**église de Villiers-le-Mahieu**, dédiée à Saint-Martin, date du 13e siècle. On peut y voir encore des morceaux de vitraux de l'époque, divers tableaux et une statue en bois de son saint patron. Elle abrite la pierre tombale d'Antoine de Mesnil-Simon, décédé en 1584. Une première cloche a été baptisée en 1762. La cloche actuelle a été bénite en 1826.

- Le **château de Villiers-le-Mahieu** aurait été, d'après la légende,construit par les Anglais au Moyen-Age. Modifié à de nombreuses reprises, il prend son aspect actuel en 1642 sous la houlette de Claude de Bullion. Inscrit à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques depuis 1964, il a été la propriété de Bernard Buffet avant d'être transformé en un établissement hôtelier de prestige.

- La **ferme de Maizelan** comporte de belles constructions, bâtiments et murs.

- En centre village, se trouve du **bâti traditionnel** de belle tenue.

- Les **murs** : certaines rues de la commune sont bordées de beaux murs, rue du Centre, rue des Clos, rue de Boulaincourt..., certains édifices ou équipements également : église et cimetière, ferme de Maizelan,...

Le château et sa ferme

La ferme de Maizelan, hier et aujourd'hui

Les sites archéologiques

- **Église paroissiale**, Moyen Âge, église Saint-Martin dans le village
- **Château-fort**, Moyen Âge, château de Villiers au sud du village
-**Villa antique,** Antiquité/Haut et bas empires Antiquité/haut, le Petit Mont, Champtier de Mendeuse et la Fosse Giroux
- **Maison Forte,** Moyen Âge, manoir de Petit Mont
- **Motte castrale, maison forte**, Moyen Âge, manoir de Maizelan au sud du village
- **Occupation néolithique,** néolithique Préhistoire, Petit Mont./Mendeuse/la Foire Giroux au sud-ouest de la ferme de Petit Mont.

La localisation de ces sites figure au plan des contraintes.

Lavoir sur le ru d'Heudelimay

Beaux murs rue de Boulaincourt et rue du Centre

Toitures de la rue Normande